

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH-PHÒNG THADS
KHU VỰC 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 25 /TB-THADS-KV5

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST - DS ngày 03 tháng 01 năm 2025, Quyết định số 16/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Quảng Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 287/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 419/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 478/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 16/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập).

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án số 609/TB - CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập).

Do các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đảm bảo thi hành án, như sau:



1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên: Mạc Văn Phan - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Ninh, số điện thoại: 0989.729.397

Địa chỉ: Khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0203.3870171.

2. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất: 25, tờ bản đồ địa chính số: 104

- Diện tích: 2994,1 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn (ONT); 400 m²

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2594,1 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Lốc, xã An Sinh, thành phố Đông Triều (nay là khu Trại Lốc, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà tạm, diện tích xây dựng: 30m², xây bằng gạch không nung, lợp Proximăng đã bị vỡ nhiều chỗ;

- 01 (một) cây chay đường kính tán cây rộng khoảng 05m;

- 20 (hai mươi) cây mít đường kính tán cây rộng khoảng 03m;

- 01 (một) cây thanh mai đường kính tán cây rộng khoảng 03m.

Đánh giá hiện trạng nhà tạm: Nhà đã lâu không có người ở, sử dụng; nhà đang có tình trạng xuống cấp,

3. Mục đích thẩm định giá

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản....) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật, Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành: cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh – Khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả lại hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (tích hợp lên Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Đường sự (để biết);
- VKSND khu vực 5- Quảng Ninh (K/S);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Văn Phan

